

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 24а	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3	Серия, тип постройки	97 серия, панельный	
4	Год постройки	2016	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%	
6	Степень фактического износа	0%	
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8	Количество этажей	11	
9	Наличие подвала	да	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	нет	
13	Количество квартир	198	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
15	Строительный объем	38 465	куб. м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10 144,7	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 907,4	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	10,9	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 226,4	кв. м
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9 798	кв. м
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:920	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	свайный	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	хорошее
3	Перегородки	панельные	хорошее
4	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные		хорошее
5	Крыша		хорошее
6	Полы		хорошее
7	Проемы окна, двери	пластик	хорошее
8	Отделка внутренняя наружная		хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Лифт, вентиляция		хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение Холодное и горячее водоснабжение водоотведение отопление		хорошее
11	Крыльца		хорошее
12	Другое		