

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«15» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 24А, квартира № 60.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» ноября 2016 года в 10 ч. 00 мин в квартире № 60, дома № 24А по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» ноября 2016г. с 10 ч. 30 мин. по «05» декабря 2016 г. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» декабря 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2016 г., г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 24А, кв. 127.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений – **Мохирева Алена Владимировна, собственник квартиры № 127** (Выписка из ЕГРП 74-74/036-74/001/219/2016-6519/1).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**Шаршин Николай Александрович, собственник квартиры № 165** (Выписка из ЕГРП 74-74/036-74/001/219/2016-6017/1), секретарь собрания, член счетной комиссии.

**ООО «ИНВЕР» (ОГРН 1147451015580), собственник квартиры № 1**, (Выписка из ЕГРП 74-74/036-74/001/226/2016-6209/1), в лице Варлаковой Натальи Сергеевны, действующей на основании доверенности № 29 от 01.11.2016г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» декабря 2016 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома № 24А – **офис ООО УК «КОМПЛЕКС», находящийся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 24А, помещение № 60.**

На дату проведения окончания собрания установлено, что в доме № 24А по адресу г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я 7 907,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Общее количество голосов 7 907,4 (1 голос = 1 м.кв.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24А по адресу г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, приняли участие собственники и их представители в количестве 157 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5 323,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим

собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей компании.

3. Об утверждении Председателем собрания – **Мохиреву Алёну Владимировну**, собственника квартиры № 127.

4. Об утверждении Секретарем собрания **Шаршина Николая Александровича**, собственника квартиры № 165.

5. Об избрании счётной комиссии в составе: Председатель счетной комиссии – **Мохирева Алёна Владимировна**, собственника квартиры № 127.;

- Член счетной комиссии – **ООО «ИНВЕР»**, собственник квартиры № 1, в лице **Варлаковой Натальи Сергеевны**, действующей на основании и доверенности № 29 от 01 ноября 2016 года

- Член счетной комиссии - **Шаршин Николай Александрович**, собственника квартиры № 165.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

7. Об утверждении перечня работ и периодичности проводимых работ (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1).

8. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО УК «КОМПЛЕКС», находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.

9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями (ПРИЛОЖЕНИЕ №2).

10. О заключении с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОМПЛЕКС» утвержденного договора управления сроком на три года.

11. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги: «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ», «ГВС», «ХВС», «ЛИФТ», «ОПУ», «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» в размере утвержденных органами местного самоуправления.

12. О распределении коммунальных услуг (по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению), потребленных в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме свыше установленного норматива, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Об утверждении тарифа по статье «ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ» в размере **18,05** рублей с одного квадратного метра, который состоит из суммы тарифов содержание и текущий ремонт в размере **15,48** рублей с одного квадратного метра в соответствии с решением Челябинской городской Думы, уборки подъездов с повышенной периодичностью в размере **1,67** рублей с одного квадратного метра и уборки придомовой территории в размере **0,90** рублей с одного квадратного метра.

14. О делегировании ООО УК «КОМПЛЕКС» полномочий на заключение договора от имени собственников и за счет собственников с организацией по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов.

15. О делегировании ООО УК «КОМПЛЕКС» право принятия решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Об утверждении размера стоимости услуг по управлению ООО УК «КОМПЛЕКС» в размере пятнадцати процентов включённых в тариф платы за жилое помещение, начисленных за содержание жилого помещения и оказание прочих жилищных услуг собственникам помещений.

17. Об утверждении места размещения информации – доски объявления, располагающиеся в подъездах многоквартирного дома, на сайте управляющей компании ООО УК «КОМПЛЕКС».

18. О необходимости ограждения придомовой территории жилого дома.

19. О необходимости установки системы контроля доступа (СКД) и видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых холлах, лифтовых кабинах.

20. О выборе в качестве организацией выполняющей работы по возведению ограждающих конструкций придомовой территории с распашными воротами и калиткой, по монтажу и

эксплуатации системы контроля доступа на воротах и калитке, а также видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864), находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 73, офис 302.

21. О выборе в качестве организации для осуществления работ и услуг по техническому обслуживанию систем: Слаботочной системы коллективного использования (ССКИ), в т.ч. Системы контроля доступа (СКД), Домофонной системы коллективного использования (ДСКИ), Видео домофонной системы коллективного использования (ВДСКИ), Всеволновой системы коллективного просмотра телевидения (ВСКПТ), Коллективной системы видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864).

22. Об утверждении типового проекта договора с ООО «Электра» на техническое обслуживание ССКИ, заключаемого с каждым собственником поквартирно сроком на пять лет (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3).

23. Об утверждении стоимости услуг ООО «Электра» за первый год обслуживания (ССКИ): ДСКИ без абонентского устройства (пользование электронными ключами) 15 руб/мес., ДСКИ с абонентским устройством (аудиотрубка) 45 руб/мес., ВДСКИ с абонентским устройством (видеодомофон) 80 руб/мес., ВСКПТ (антенна) 45 руб/мес., Содержание системы коллективного видеонаблюдения и поста консьержа 350 руб/мес.

24. Об утверждении следующего порядка пользования системой контроля доступа (СКД) – приводы ворот и калитки с системой контроля доступа, смонтированные на ограждении за счёт ООО «Электра», остаются в собственности ООО «Электра», и передаются собственникам помещений в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет. По истечении 5-ти лет, указанное имущество переходит в состав общего имущества жилого дома без дополнительной оплаты.

25. О перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

26. Об установке сроком на три календарных месяца контейнера для сбора крупногабаритного мусора и утверждение оплаты в размере 200 руб. с квартиры в месяц за вывоз контейнера.

27. Об утверждении места хранения настоящего протокола общего собрания и его приложений – офис ООО УК «КОМПЛЕКС», находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей компании.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить Председателем собрания – Мохиреву Алёну Владимировну, собственника квартиры № 127.

Проголосовали:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,05	98,48	-	-	1,02	1,52

**Принято решение:** Утвердить Председателем собрания – Мохиреву Алёну Владимировну, собственника квартиры № 127.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить Секретарем собрания Шаршина Николая Александровича, собственника квартиры № 165.

Проголосовали:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,05	98,48	-	-	1,02	1,52

**Принято решение:** Утвердить Секретарем собрания Шаршина Николая Александровича, собственника квартиры № 165.

**5. По пятому вопросу:** Избрать счётную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии – Мохирева Алёна Владимировна, собственника квартиры № 127.;

- Член счетной комиссии – ООО «ИНВЕР», собственник квартиры № 1, в лице Варлаковой Натальи Сергеевны, действующей на основании и доверенности № 29 от 01 ноября 2016 года

- Член счетной комиссии - Шаршин Николай Александрович, собственника квартиры № 165.

Проголосовали:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,05	98,48	-	-	1,02	1,52

**Принято решение:** Избрать счётную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии – Мохирева Алёна Владимировна, собственника квартиры № 127.;

- Член счетной комиссии – ООО «ИНВЕР», собственник квартиры № 1, в лице Варлаковой Натальи Сергеевны, действующей на основании и доверенности № 29 от 01 ноября 2016 года

- Член счетной комиссии - Шаршин Николай Александрович, собственника квартиры № 165.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и периодичность проводимых работ (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Утвердить перечень работ и периодичность проводимых работ (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1).**

**8. По восьмому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО УК «КОМПЛЕКС», находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,71	99,47	-	-	0,36	0,53

**Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО УК «КОМПЛЕКС», находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.**

**9. По девятому вопросу:** Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями (ПРИЛОЖЕНИЕ №2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями (ПРИЛОЖЕНИЕ №2).**

**10. По десятому вопросу:** Заключение с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОМПЛЕКС» утвержденного договора управления сроком на три года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,35	98,94	-	-	0,72	1,06

**Принято решение: Заключение с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОМПЛЕКС» утвержденного договора управления сроком на три года.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить тарифы на коммунальные услуги: «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ», «ГВС», «ХВС», «ЛИФТ», «ОПУ», «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» в размере утвержденных органами местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить тарифы на коммунальные услуги: «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ», «ГВС», «ХВС», «ЛИФТ», «ОПУ», «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» в размере утвержденных органами местного самоуправления.

**12. По двенадцатому вопросу:** Распределять коммунальные услуги (по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению), потребленные в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме свыше установленного норматива, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,74	98,02	0,81	1,21	0,52	0,77

**Принято решение:** Распределять коммунальные услуги (по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению), потребленные в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме свыше установленного норматива, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить тариф по статье «ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ» в размере **18,05** рублей с одного квадратного метра, который состоит из суммы тарифов содержание и текущий ремонт в размере **15,48** рублей с одного квадратного метра в соответствии с решением Челябинской городской Думы, уборки подъездов с повышенной периодичностью в размере **1,67** рублей с одного квадратного метра и уборки придомовой территории в размере **0,90** рублей с одного квадратного метра.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,71	99,47	-	-	0,36	0,53

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье «ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ» в размере **18,05** рублей с одного квадратного метра, который состоит из суммы тарифов содержание и текущий ремонт в размере **15,48** рублей с одного квадратного метра в соответствии с решением Челябинской городской Думы, уборки подъездов с повышенной периодичностью в размере **1,67** рублей с одного квадратного метра и уборки придомовой территории в размере **0,90** рублей с одного квадратного метра.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Делегировать ООО УК «КОМПЛЕКС» полномочия на заключение договора от имени собственников и за счет собственников с организацией по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Делегировать ООО УК «КОМПЛЕКС» полномочия на заключение договора от имени собственников и за счет собственников с организацией по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Делегировать ООО УК «КОМПЛЕКС» право принятия решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,26	98,79	-	-	0,81	1,21

**Принято решение:** Делегировать ООО УК «КОМПЛЕКС» право принятия решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить размер стоимости услуг по управлению ООО УК «КОМПЛЕКС» в размере пятнадцати процентов включённых в тариф платы за жилое помещение, начисленных за содержание жилого помещения и оказание прочих жилищных услуг собственникам помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,76	99,55	-	-	0,31	0,45

**Принято решение:** Утвердить размер стоимости услуг по управлению ООО УК «КОМПЛЕКС» в размере пятнадцати процентов включённых в тариф платы за жилое помещение, начисленных за содержание жилого помещения и оказание прочих жилищных услуг собственникам помещений.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить место размещения информации – доски объявления, располагающиеся в подъездах многоквартирного дома, на сайте управляющей компании ООО УК «КОМПЛЕКС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить место размещения информации – доски объявления, располагающиеся в подъездах многоквартирного дома, на сайте управляющей компании ООО УК «КОМПЛЕКС».

**18. По восемнадцатому вопросу:** Оградить придомовую территорию жилого дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Оградить придомовую территорию жилого дома.**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Установить систему контроля доступа (СКД) и видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых холлах, лифтовых кабинах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,76	99,55	-	-	0,31	0,45

**Принято решение: Установить систему контроля доступа (СКД) и видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых холлах, лифтовых кабинах.**

**20. По двадцатому вопросу:** Выбрать в качестве организации выполняющей работы по возведению ограждающих конструкций придомовой территории с распашными воротами и калиткой, по монтажу и эксплуатации системы контроля доступа на воротах и калитке, а также видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864), находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 73, офис 302.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: : Выбрать в качестве организации выполняющей работы по возведению ограждающих конструкций придомовой территории с распашными воротами и калиткой, по монтажу и эксплуатации системы контроля доступа на воротах и калитке, а также видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864), находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой, д. 73, офис 302.**

**21. По двадцать первому вопросу:** Выбрать в качестве организации для осуществления работ и услуг по техническому обслуживанию систем: Слаботочной системы коллективного использования (ССКИ), в т.ч. Системы контроля доступа (СКД), Домофонной системы коллективного использования (ДСКИ), Видео домофонной системы коллективного использования (ВДСКИ), Всеволновой системы коллективного просмотра телевидения (ВСКПТ), Коллективной системы видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Выбрать в качестве организации для осуществления работ и услуг по техническому обслуживанию систем: Слаботочной системы коллективного использования (ССКИ), в т.ч. Системы контроля доступа (СКД), Домофонной системы коллективного использования (ДСКИ), Видео домофонной системы коллективного использования (ВДСКИ), Всеволновой системы коллективного просмотра телевидения (ВСКПТ), Коллективной системы видеонаблюдения - ООО «Электра» (ОГРН 112745101864).**



**22. По двадцать второму вопросу:** Утвердить типовой проект договора с ООО «Электра» на техническое обслуживание ССКИ, заключаемого с каждым собственником поквартирно сроком на пять лет (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Утвердить типовой проект договора с ООО «Электра» на техническое обслуживание ССКИ, заключаемого с каждым собственником поквартирно сроком на пять лет (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3).

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утвердить стоимость услуг ООО «Электра» за первый год обслуживания (ССКИ): ДСКИ без абонентского устройства (пользование электронными ключами) 15 руб/мес., ДСКИ с абонентским устройством (аудиотрубка) 45 руб/мес., ВДСКИ с абонентским устройством (видеодомофон) 80 руб/мес., ВСКПТ (антенна) 45 руб/мес., Содержание системы коллективного видеонаблюдения и поста консьержа 350 руб/мес.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,35	98,94	-	-	0,72	1,06

**Принято решение:** Утвердить стоимость услуг ООО «Электра» за первый год обслуживания (ССКИ): ДСКИ без абонентского устройства (пользование электронными ключами) 15 руб/мес., ДСКИ с абонентским устройством (аудиотрубка) 45 руб/мес., ВДСКИ с абонентским устройством (видеодомофон) 80 руб/мес., ВСКПТ (антенна) 45 руб/мес., Содержание системы коллективного видеонаблюдения и поста консьержа 350 руб/мес.

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Утвердить следующий порядок пользования системой контроля доступа (СКД) – приводы ворот и калитки с системой контроля доступа, смонтированные на ограждении за счёт ООО «Электра», остаются в собственности ООО «Электра», и передаются собственникам помещений в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет. По истечении 5-ти лет, указанное имущество переходит в состав общего имущества жилого дома без дополнительной оплаты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,76	99,55	-	-	0,31	0,45

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок пользования системой контроля доступа (СКД) – приводы ворот и калитки с системой контроля доступа, смонтированные на ограждении за счёт ООО «Электра», остаются в собственности ООО «Электра», и передаются собственникам помещений в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет. По истечении 5-ти лет, указанное имущество переходит в состав общего имущества жилого дома без дополнительной оплаты.

**25. По двадцать пятому вопросу:** Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,42	91,58	0,81	1,21	4,84	7,21

**Принято решение: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.**

**26. По двадцать шестому вопросу:** Установить сроком на три календарных месяца контейнера для сбора крупногабаритного мусора и утвердить оплаты в размере 200 руб. с квартиры в месяц за вывоз контейнера.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,28	98,83	0,36	0,53	0,43	0,64

**Принято решение: Установить сроком на три календарных месяца контейнера для сбора крупногабаритного мусора и утвердить оплаты в размере 200 руб. с квартиры в месяц за вывоз контейнера.**

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Утвердить местом хранения настоящего протокола общего собрания и его приложений – офис ООО УК «КОМПЛЕКС», находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,07	100	-	-	-	-

**Принято решение: Утвердить местом хранения настоящего протокола общего собрания и его приложений – офис ООО УК «КОМПЛЕКС», находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. дом № 24-А, помещение №60.**

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1) Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений №1 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 2) Акт о размещении Уведомления (Сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений №1 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Ведомость вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 24А бланка решения собственника по вопросам повестки дня с приложениями, прошитая и пронумерованная на 6 листах., в 1 экземпляре;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, прошитые и пронумерованные на 157 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  Мохирева Алена Владимировна 15.12.2016г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Шаршин Николай Александрович 15.12.2016г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Варлакова Наталья Сергеевна 15.12.2016г.  
(подпись) действующая по доверенности (дата)