

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, проводимого
в очно-заочной форме голосования

город Челябинск

«13» ноября 2024 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25, квартира №71.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2024г. по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25, квартира № 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» ноября 2024г. по «13» ноября 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» ноября 2024г. 16 час. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» ноября 2024г. г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25, квартира № 71.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. № 53 – Тембуровская Арина Алексеевна.

Протокол составлен в 4 (четыре) идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» ноября 2024 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Маршала Чуйкова – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 21а, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.76-А, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

На дату окончания собрания установлено, что в доме № 25 по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова 6055,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. (1 голос = 1 м.кв.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5719,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1.	Об утверждении председателя собрания Тембуровской Арины Алексеевны, собственника квартиры № 53, счетной комиссии в составе Губба Алексея Викторовича, собственника квартиры № 65, секретаря собрания Кутепова Алексея Николаевича, собственника квартиры №70 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25 - управление управляющей организацией ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046), заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях: - дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области; - дата начала начислений за обслуживание МКД и коммунальные услуги – дата подписания Акта

	<p>приёма-передачи квартиры между Собственником и Застройщиком;</p> <p>- плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа по счёт-квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. В случае изменения тарифа и утверждения его органами местного самоуправления, применять при начислениях новый тариф с первого числа следующего месяца после даты официального вступления в силу. С информацией о тарифах, применяемых при формировании статей начисления можно ознакомиться на официальном сайте «www.tarif74.ru</p> <p>- дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 4,07 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.</p>
4.	Об утверждении схемы расчетов за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, через управляющую организацию ООО УК «А1».
5.	О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6.	Об отнесении потребленных коммунальных ресурсов, связанных с поливом, наружным освещением, в том числе декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.
7.	О наделении ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества МКД в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.
8.	О порядке допуска на придомовую территорию МКД транспорта, принадлежащего собственникам, с подтверждением права собственности на транспортное средство, с предъявлением ПТС зарегистрированного на собственника.
9.	О запрете парковки на территории коммерческого транспорта в т.ч.: такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.
10.	О запрете монтажа на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.
11.	О полномочиях ООО УК «А1» в интересах всех собственников без доверенности формировать земельный участок для надлежащей эксплуатации МКД и придомовой территории (образование, деление, постановка на кадастровый учет).
12.	О необходимости возведения силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства МКД, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов. Утверждение стоимости услуг за техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения в размере 200 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.
13.	О полномочиях ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра».
14.	О принятии в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающих конструкций, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».
15.	О необходимости предоставления услуги «Безопасность», утверждение стоимости услуги в размере 580 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей с последующей ежегодной

	индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год. Услуга будет оказываться с целью обеспечения сохранности общего имущества МКД, предупреждения посягательств на указанное имущество, патрулирование, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки.
16.	О полномочиях ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.
17.	Об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов МКД, а также с помощью мобильного приложения.
18.	Об утверждении места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 21а, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.76-А, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

По первому вопросу: Об утверждении председателя собрания Тембуровской Арины Алексеевны, собственника квартиры № 53, счетной комиссии в составе Губба Алексея Викторовича, собственника квартиры № 65, секретаря собрания Кутепова Алексея Николаевича, собственника квартиры №70 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателя собрания Тембуровскую Арину Алексеевну, собственника квартиры № 53, счетной комиссии в составе Губба Алексея Викторовича, собственника квартиры № 65, секретаря собрания Кутепова Алексея Николаевича, собственника квартиры №70 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25 - управление управляющей организацией ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25 - управление управляющей организацией ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).

По третьему вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046), заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях:
- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;

- дата начала начислений за обслуживание МКД и коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры между Собственником и Застройщиком;
- плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа по счёт-квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. В случае изменения тарифа и утверждения его органами местного самоуправления, применять при начислениях новый тариф с первого числа следующего месяца после даты официального вступления в силу. С информацией о тарифах, применяемых при формировании статей начисления можно ознакомиться на официальном сайте «www.tarif74.ru
- дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 4,07 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,1	100	0	0	0	0

1. **Принято решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046), заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание МКД и коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры между Собственником и Застройщиком;
- плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа по счёт-квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. В случае изменения тарифа и утверждения его органами местного самоуправления, применять при начислениях новый тариф с первого числа следующего месяца после даты официального вступления в силу. С информацией о тарифах, применяемых при формировании статей начисления можно ознакомиться на официальном сайте «www.tarif74.ru
- дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 4,07 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

По четвертому вопросу: Об утверждении схемы расчетов за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, через управляющую организацию ООО УК «А1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить схему расчетов за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, через управляющую организацию ООО УК «А1».

По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5654,4	98,87	64,7	1,07	0	0

Принято решение: Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу: Об отнесении потребленных коммунальных ресурсов, связанных с поливом, наружным освещением, в том числе декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5654,4	93,38	64,7	1,07	0	0

Принято решение: Отнести потребленные коммунальные ресурсы, связанные с поливом, наружным освещением, в том числе декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

По седьмому вопросу: О наделении ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества МКД в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5688,1	93,93	0	0	31	0,51

Принято решение: Наделить ООО УК «А1» правом принятия решений об использовании общего имущества МКД в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

По восьмому вопросу: О порядке допуска на придомовую территорию МКД транспорта, принадлежащего собственникам, с подтверждением права собственности на транспортное средство, с предъявлением ПТС зарегистрированного на собственника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Допускать на придомовую территорию МКД транспорт, принадлежащий собственникам, с подтверждением права собственности на транспортное средство, с предъявлением ПТС зарегистрированного на собственника.

По девятому вопросу: О запрете парковки на территории коммерческого транспорта в т.ч.: такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5695,5	94,05	23,6	0,39	0	0

Принято решение: Запретить парковку на территории МКД коммерческого транспорта в т.ч.: такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

По десятому вопросу: О запрете монтажа на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5695,5	94,05	23,6	0,39	0	0

Принято решение: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

По одиннадцатому вопросу: О полномочиях ООО УК «А1» в интересах всех собственников без доверенности формировать земельный участок для надлежащей эксплуатации МКД и придомовой территории (образование, деление, постановка на кадастровый учет).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «А1» в интересах всех собственников без доверенности формировать земельный участок для надлежащей эксплуатации МКД и придомовой территории (образование, деление, постановка на кадастровый учет).

По двенадцатому вопросу: О необходимости возведения силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства МКД, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов. Утверждение стоимости услуг за техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения в размере 200 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить необходимость возведения силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства МКД, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов. Утверждение стоимости услуг за техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения в размере 200 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

По тринадцатому вопросу: О полномочиях ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра».

По четырнадцатому вопросу: О принятии в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающих конструкций, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Принять в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, систему СКД (электроприводы ворот, систему видеонаблюдения, систему управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

По пятнадцатому вопросу: О необходимости предоставления услуги «Безопасность», утверждение стоимости услуги в размере 580 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

Услуга будет оказываться с целью обеспечения сохранности общего имущества МКД, предупреждения посягательств на указанное имущество, патрулирование, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить необходимость предоставления услуги «Безопасность», утвердить стоимость услуги в размере 580 руб. с каждой квартиры ежемесячно, с последующей ежегодной индексацией в пределах уровня инфляции по данным Росстата за прошедший год.

Услуга будет оказываться с целью обеспечения сохранности общего имущества МКД, предупреждения посягательств на указанное имущество, патрулирование, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки.

По шестнадцатому вопросу: О полномочиях ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5719,1	94,44	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «А1» без доверенности в интересах всех собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

По семнадцатому вопросу: Об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов МКД, а также с помощью мобильного приложения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5654,4	98,87	64,7	1,07	0	0

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов МКД, а также с помощью мобильного приложения.

По восемнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 21а, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.76-А, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 21а, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.76-А, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

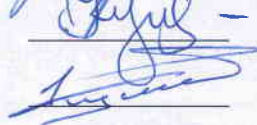
- 1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Реестр собственников помещений на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Копии доверенностей на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- 7) Сообщение об итогах голосования на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 8) Проект Договора управления многоквартирным домом ООО УК «А1» на 9 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания



/Тембуровская Арина Алексеевна/ 13.11.2024 г.

Секретарь общего собрания



/Кутепов Алексей Николаевич/ 13.11.2024 г.

Счетная комиссия



/Губба Алексей Викторович/ 13.11.2024 г.