

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25-А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, проводимого в очно-заочной форме голосования

город Челябинск

«11» Сентября 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25-А.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «31» Августа 2020г. с 10 ч. 00 мин. по «31» Августа 2020г. до 14 час. 00 мин. По адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25-А, помещение №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» Сентября 2020г. с 10 ч. 00 мин. по «10» Сентября 2020 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» Сентября 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» Сентября 2020 г., г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №25-А, помещение №2.

Инициатор проведения общего собрания – собственник помещения: **Кузнецова Анна Сергеевна**, собственник квартиры № 25.

Протокол составлен в **4 (четырёх)** идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» Сентября 2020 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25-А по ул. Маршала Чуйкова – в **Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»**, второй экземпляр в офисе управляющей организации **ООО УК «А1»**, находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №25-А, помещение №2, третий экземпляр у инициатора собрания – **Кузнецовой А.С.** по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №25-А, квартира № 25, четвертый экземпляр в офисе **ООО «Электра»**, по адресу: **С. Кривой, д.73. офис 302.**

На дату окончания собрания установлено, что в доме № 25-А по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова **7770,00** кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. Общее количество голосов **7770,00** кв.м. (1 голос = 1 м.кв.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25-А по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6848,50** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,14 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Пряхину Ю.В. собственника квартиры № 97, членами счетной комиссии: Смирнову М.Б. собственника квартиры № 144 и ООО «СЗ Контурстрой» (представитель Шлейтанова Н.О.) собственника квартир № 79,95, секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола
----	---

	голосования Яппарову Р.Н., собственника квартиры № 46.
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А - управление управляющей организацией.
3.	Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046), юридический адрес: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, дом № 18, помещение № 3.
4.	<p>Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО УК «А1», заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области; - дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком; - плата за обслуживание и коммунальные услуги производится по квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления; - дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 3,57 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры; - о наделении ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на размещение рекламы, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.
5.	Производить начисления и распределение потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, превышающем установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным и декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», – между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений с учетом показаний общедомовых приборов учета.
6.	Утвердить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения через управляющую компанию ООО УК «А1».
7.	ЗаклЮчить собственникам помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8.	Допускать на придомовую территорию только транспорт, принадлежащий собственникам, с подтверждением права собственности по ПТС.
9.	Запретить парковку на территории МКД коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.
10.	Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.
11.	Определить ООО «УК А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома № 25-а по ул. Маршала Чуйкова и придомовой территории.
12.	Разрешить возведение силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг придомовой территории жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых

	кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.
13.	Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
14.	Принять в безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающих конструкций, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».
15.	Признать необходимым предоставление услуги «Безопасность» со следующим перечнем услуг: обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на указанное имущество, патрулирование территории, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки. Утвердить стоимость услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
16.	Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.
17.	Согласовать монтаж вывески над входом в нежилое помещение №1, согласно паспорту фасада дома.
18.	Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.
19.	Утвердить места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А, помещение 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Пряхину Ю.В. собственника квартиры № 97, членами счетной комиссии: Смирнову М.Б. собственника квартиры № 144 и ООО «СЗ Контурстрой» (представитель Шлейтанова Н.О.) собственника квартир № 79,95, секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования Яппарову Р.Н., собственника квартиры № 46.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6764,4	98,77	0,00	0,00	64,10	0,94

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Пряхину Ю.В. собственника квартиры № 97, членами счетной комиссии: Смирнову М.Б. собственника квартиры № 144 и ООО «СЗ Контурстрой» (представитель Шлейтанова Н.О.) собственника квартир № 79,95, секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению

протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования Яппарову Р.Н., собственника квартиры № 46.

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6756,5	98,66	0,00	0,00	72,00	1,05

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046), юридический адрес: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, дом № 18, помещение № 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6756,50	98,66	0,00	0,00	72,00	1,05

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046), юридический адрес: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, дом № 18, помещение № 3.

По четвертому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО УК «А1», заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- плата за обслуживание и коммунальные услуги производится по квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления;
- дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 3,57 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры;
- о наделении ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на размещение рекламы, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6623,60	96,72	40,00	0,58	164,90	2,41

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенного ООО УК «А1», заключаемого с собственниками помещений, и подписание этого договора на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;

- дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- плата за обслуживание и коммунальные услуги производится по квитанциям ООО УК «А1» в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления;
- дополнительная плата за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью, противоклещевую обработку, нанесение разметки, техническое обслуживание декоративной подсветки фасада, озеленение и уход за зелеными насаждениями в размере 3,57 рублей за 1 кв. м. общей площади квартиры;
- о наделении ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на размещение рекламы, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор подрядных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

По пятому вопросу: Производить начисления и распределение потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, превышающем установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным и декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», – между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений с учетом показаний общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6136,4	89,6	257,40	3,78	434,70	6,35

Принято решение: Производить начисления и распределение потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, превышающем установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным и декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста осуществляющего услугу «Безопасность», – между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений с учетом показаний общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу: Утвердить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения через управляющую компанию ООО УК «А1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6443	94,08	81,35	1,19	304,15	4,44

Принято решение: Утвердить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения через управляющую компанию ООО УК «А1».

По седьмому вопросу: Заключение собственникам помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6607,90	96,49	33,30	0,49	187,30	2,73
---------	-------	-------	------	--------	------

Принято решение: Заключить собственникам помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восьмому вопросу: Допускать на придомовую территорию только транспорт, принадлежащий собственникам, с подтверждением права собственности по ПТС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6694,40	86,16	53,3	0,69	80,80	1,04

Принято решение: Допускать на придомовую территорию только транспорт, принадлежащий собственникам, с подтверждением права собственности по ПТС.

По девятому вопросу: Запретить парковку на территории МКД коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6774,80	86,19	0,00	0,00	53,70	0,69

Принято решение: Запретить парковку на территории МКД коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

По десятому вопросу: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6415,50	93,68	144,00	2,10	269,00	3,93

Принято решение: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

По одиннадцатому вопросу: Определить ООО «УК А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома № 25-а по ул. Маршала Чуйкова и придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6540,86	84,18	0,00	0,00	287,70	3,70

Принято решение: Определить ООО «УК А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома № 25-а по ул. Маршала Чуйкова и придомовой территории.

По двенадцатому вопросу: Разрешить возведение силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг придомовой территории жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6764,3	87,06	0,00	0,00	64,20	0,83

Принято решение: Разрешить возведение силами и за счёт ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг придомовой территории жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

По тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6764,3	98,77	0,00	0,00	64,20	0,94

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По четырнадцатому вопросу: Принять в безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающих конструкций, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6764,30	98,77	0,00	0,00	64,20	0,94

Принято решение: Принять в безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающих конструкций, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

По пятнадцатому вопросу: Признать необходимым предоставление услуги «Безопасность» со следующим перечнем услуг: обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на указанное имущество, патрулирование территории, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы

быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки. Утвердить стоимость услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6733,20	98,32	0,00	0,00	95,30	1,39

Принято решение: Признать необходимым предоставление услуги «Безопасность» со следующим перечнем услуг: обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на указанное имущество, патрулирование территории, а также организации проезда транспорта экстренных служб, круглосуточное визуальное и видеонаблюдение (в том числе с использованием имеющейся на территории системы видеонаблюдения), незамедлительное реагирование на внештатные ситуации, противоправные действия, возникающие на огороженной части придомовой территории и принятие всех возможных мер по пресечению правонарушений, включая вызов сотрудников ГБР (группы быстрого реагирования) путем использования тревожной кнопки. Утвердить стоимость услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По шестнадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6639,30	96,95	0,00	0,00	189,20	2,76

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «УК А1» на подписание от имени и за счёт всех собственников помещений в многоквартирном доме, договора на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

По семнадцатому вопросу: Согласовать монтаж вывески над входом в нежилое помещение №1, согласно паспорту фасада дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6659,70	97,24	104,60	1,53	64,20	0,94

Принято решение: Согласовать монтаж вывески над входом в нежилое помещение №1, согласно паспорту фасада дома.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6764,30	89,77	0,00	0,00	64,20	0,94

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о

принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу: Утвердить места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А, помещение 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6732,40	98,3	0,00	0,00	96,10	1,40

Принято решение: Утвердить места хранения одного экземпляра Протокола общего собрания и его приложений – в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 25-А, помещение 2, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 2) Ведомость вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д.25-А бланка решения по вопросам повестки дня на 3 листах, в 1 экземпляре;
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 158 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Объявление об итогах голосования на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 5) Приложение №1 – Проект Договора управления многоквартирным домом ООО УК «А1»

Председатель общего собрания  Пряхина Юлия Владимировна 11.09.2020г.
(подпись)

Счетная комиссия  Смирнова Мария Борисовна 11.09.2020г.
(подпись)

 Шлейтанова Наталья Олеговна 11.09.2020г.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Яппарова Розалия Нажибовна 11.09.2020г.
(подпись)

« 11 » сентября 20 20 г.

Пррошито, пронумеровано

На 9 (девяти)

 Подпись

расшифровка