

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 21-А, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, проводимого
в очно-заочной форме голосования

город Челябинск

«21» Января 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «02» Января 2022г. с 10 ч. 00 мин. по «02» Января 2022г. до 12 час. 00 мин. По адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А, подъезд № 2, цокольный этаж, помещение № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» Января 2022г. по «20» Января 2022г. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» Января 2022 г. в 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» Января 2022 г. г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А, подъезд № 2, цокольный этаж, помещение № 2.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. № 138 - Загитова Елена Васильевна.

Протокол составлен в 4 (четырёх) идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» Января 2022 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21-А по ул. Маршала Чуйкова – в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», второй экземпляр в офисе управляющей организации ООО УК «А1», находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №21-А, помещение №2, третий экземпляр у инициатора собрания – Загитова Е.В. по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №21-А, квартира № 138, четвертый экземпляр в офисе ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302.

На дату окончания собрания установлено, что в доме № 21-А по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова 10 430,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. (1 голос = 1 м.кв.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21-А по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, приняли участие собственники и их представители, владеющие 10430,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить председателем собрания: Жиянбаева Зоя Агвановна собственника квартиры №97, членами счетной комиссии: Панин Дмитрий Николаевич собственника квартиры №143 секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования Загитову Елену Васильевну собственника квартиры №138
----	---

2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, - Управляющая организация.
3.	Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046).
4.	<p>Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области; - дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком; - размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления; - плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых ресурсоснабжающими организациями; - дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м.); - дополнительная строка в квитанции за обслуживание принудительной системы вентиляции, фасадного освещения, СКД и системы видеонаблюдения; - дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной территории.
5.	Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, через управляющую компанию ООО УК «А1» .
6.	Утвердить следующий порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды: объём, превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений, согласно показаниям общедомовых приборов учета
7.	Наделить ООО УК «А1» , правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.
8.	Относить потребленные коммунальные ресурсы, связанные с поливом, наружным освещением в т.ч. декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста, осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды.
9.	Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10.	Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21-А по ул. Маршала Чуйкова.
11.	Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника.
12.	Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.
13.	Запретить парковку на огороженной территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.
14.	Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

15.	Провести работы согласно проекту на реконструкцию многоквартирного дома с целью изменения этажности, создания, объединения или присоединения к существующим нежилым помещениям помещений (ориентировочной площадью 350 кв.м) и дальнейшей регистрации на них права собственности на ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) или другое юридическое лицо по его указанию.
16.	Передать собственнику кв. № 138 (Загитовой Елене Васильевне) и ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) полномочия по оформлению разрешительной документации, а также безотзывное согласие действовать без доверенности от имени собственников МКД в течении 2-х лет, с целью выполнения поручения по постановке на учет помещений образованных в результате реконструкции, в компетентных органах, учреждениях и организациях, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе в администрациях, органах по учету объектов недвижимого имущества, МФЦ, территориальных органах Росреестра, органах архитектуры и градостроительства, Комитетах по управлению имуществом и земельным отношениям, Кадастровой палате.
17.	Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинках) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.
18.	Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
19.	Принять в постоянное бессрочное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».
20.	Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.
21.	Утвердить необходимость предоставления услуги «Безопасность», с учетом стоимости услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
22.	Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.
23.	Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. 2-я Эльтонская, дом 18, помещение № 3, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить председателем собрания: Жиянбаева Зоя Агвановна собственника квартиры №97, членами счетной комиссии: Панин Дмитрий Николаевич собственника квартиры №143 секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования Загитову Елену Васильевну собственника квартиры №138.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10177,71	97,58	0,00	0,00	252,4	2,42

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить председателем собрания: Жиянбаева Зоя Агвановна собственника квартиры №97, членами счетной комиссии: Панин Дмитрий Николаевич собственника квартиры №143 секретаря собрания с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования Загитову Елену Васильевну собственника квартиры №138.

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, - Управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10366,61	99,39	0,00	0,00	63,5	0,61

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, - Управляющая организация.

По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10318,91	98,93	0,00	0,00	111,2	1,07

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО УК «А1» (ОГРН 1167456105046).

По четвертому вопросу: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления;
- плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых ресурсоснабжающими организациями;
- дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м.);
- дополнительная строка в квитанции за обслуживание принудительной системы вентиляции, фасадного освещения, СКД и системы видеонаблюдения;
- дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10249,36	98,27	0,00	0,00	180,75	1,73

Принято решение: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание дома и/или коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления;
- плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых ресурсоснабжающими организациями;
- дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м.);
- дополнительная строка в квитанции за обслуживание принудительной системы вентиляции, фасадного освещения, СКД и системы видеонаблюдения;
- дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной территории.

По пятому вопросу: Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, через управляющую компанию ООО УК «А1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10233,46	98,11	0,00	0,00	196,65	1,89

Принято решение: Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, через управляющую компанию ООО УК «А1».

По шестому вопросу: Утвердить следующий порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды: объём, превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10216,31	97,95	54,75	0,52	159,05	1,52

Принято решение: Утвердить следующий порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды: объём, превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

По седьмому вопросу: Наделить ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10185,16	97,65	23,50	0,23	221,45	2,12

Принято решение: Наделить ООО УК «А1», правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

По восьмому вопросу: Относить потребленные коммунальные ресурсы, связанные с поливом, наружным освещением в т.ч. декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста, осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10272,96	98,49	85,9	0,82	71,25	0,68

Принято решение: Относить потребленные коммунальные ресурсы, связанные с поливом, наружным освещением в т.ч. декоративным освещением, подсветкой фасада, работой СКД (системы контроля доступа), оборудованием связи и помещением поста, осуществляющего услугу «Безопасность», на общедомовые нужды.

По девятому вопросу: Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10311,16	98,86	0,00	0,00	118,95	1,14

Принято решение: Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По десятому вопросу: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21-А по ул. Маршала Чуйкова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

10327,61	99,02	31,25	0,30	71,25	0,68
----------	-------	-------	------	-------	------

Принято решение: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21-А по ул. Маршала Чуйкова.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10367,66	99,4	0,00	0,00	62,45	0,6

Принято решение: Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника.

По двенадцатому вопросу: Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10398,86	99,70	0,00	0,00	31,25	0,30

Принято решение: Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.

По тринадцатому вопросу: Запретить парковку на огороженной территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10398,86	99,70	0,00	0,00	31,25	0,30

Принято решение: Запретить парковку на огороженной территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «Газель», грузо-пассажирского транспорта, любой разрешенной массы транспортного средства.

По четырнадцатому вопросу: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10358,71	99,32	40,15	0,38	31,25	0,30

Принято решение: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

По пятнадцатому вопросу: Провести работы согласно проекту на реконструкцию многоквартирного дома с целью изменения этажности, создания, объединения или присоединения к существующим нежилым помещениям помещений (ориентировочной площадью 350 кв.м) и дальнейшей регистрации на них права собственности на ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) или другое юридическое лицо по его указанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10430,11	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Провести работы согласно проекту на реконструкцию многоквартирного дома с целью изменения этажности, создания, объединения или присоединения к существующим нежилым помещениям помещений (ориентировочной площадью 350 кв.м) и дальнейшей регистрации на них права собственности на ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) или другое юридическое лицо по его указанию.

По шестнадцатому вопросу: Передать собственнику кв. № 138 (Загитовой Елене Васильевне) и ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) полномочия по оформлению разрешительной документации, а также безотзывное согласие действовать без доверенности от имени собственников МКД в течении 2-х лет, с целью выполнения поручения по постановке на учет помещений образованных в результате реконструкции, в компетентных органах, учреждениях и организациях, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе в администрациях, органах по учету объектов недвижимого имущества, МФЦ, территориальных органах Росреестра, органах архитектуры и градостроительства, Комитетах по управлению имуществом и земельным отношениям, Кадастровой палате.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10430,11	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Передать собственнику кв. № 138 (Загитовой Елене Васильевне) и ООО «СЗ «ДСО № 2» (ИНН 7452154778) полномочия по оформлению разрешительной документации, а также безотзывное согласие действовать без доверенности от имени собственников МКД в течении 2-х лет, с целью выполнения поручения по постановке на учет помещений образованных в результате реконструкции, в компетентных органах, учреждениях и организациях, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе в администрациях, органах по учету объектов недвижимого имущества, МФЦ, территориальных органах Росреестра, органах архитектуры и градостроительства, Комитетах по управлению имуществом и земельным отношениям, Кадастровой палате.

По семнадцатому вопросу: Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10351,16	99,24	0,00	0,00	78,95	0,76

Принято решение: Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517), ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого

дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

По восемнадцатому вопросу: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10248,76	98,26	62,4	0,60	118,95	1,14

Принято решение: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По девятнадцатому вопросу: Принять в постоянное бессрочное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10336,46	99,1	0,00	0,00	93,65	0,90

Принято решение: Принять в постоянное бессрочное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

По двадцатому вопросу: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10186,96	97,67	0,00	0,00	243,15	2,33

Принято решение: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Безопасность» с определением подрядной организации и регламента ее работы по своему выбору.

По двадцать первому вопросу Утвердить необходимость предоставления услуги «Безопасность», с учетом стоимости услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10161,36	97,42	62,40	0,60	206,35	1,98

Принято решение: Утвердить необходимость предоставления услуги «Безопасность», с учетом стоимости услуги в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По двадцать второму вопросу Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10375,06	99,47	23,80	0,23	31,25	0,30

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома.

По двадцать третьему вопросу Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. 2-я Эльтонская, дом 18, помещение № 3, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9944,65	95,35	0,00	0,00	93,05	0,89

Принято решение: Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. 2-я Эльтонская, дом 18, помещение № 3, второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 813 листах, в 1 экземпляре;
- 3) Объявление об итогах голосования на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Проект Договора управления многоквартирным домом ООО УК «А1»

Председатель общего собрания

(подпись)

Жиянбаева Зоя Агвановна 20.01.2022г.

Счетная комиссия

(подпись)

Панин Дмитрий Николаевич 20.01.2022г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Загитова Елена Васильевна 20.01.2022г.