

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 21, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, проводимого
в очно-заочной форме голосования

город Челябинск

«24» мая 2023 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «18» мая 2023г. с 10 ч. 00 мин. по «18» мая 2023г. до 16 час. 00 мин. по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» мая 2023г. по «24» мая 2023г. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2023 г. в 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» мая 2023 г. г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом №21-А, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. № 108 - Багаутдинова Римма Рауфановна.

Протокол составлен в 4 (четырёх) идентичных экземплярах. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» мая 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Маршала Чуйкова – в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112., второй экземпляр в офисе управляющей организации ООО УК «А1», находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №21-А, помещение №2, третий экземпляр у инициатора собрания – Багаутдиновой Р.Р. по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, №21, квартира № 108, четвертый экземпляр в офисе ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73. офис 302.

На дату окончания собрания установлено, что в доме № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова 8787,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. (1 голос = 1 м.кв.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7971,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Павлову Екатерину Андреевну, собственника квартиры № 136, секретарём собрания Юрченко Елену Владимировну, собственника квартиры № 47, наделив их полномочиями по проведению собрания, составлению протокола подсчетов итогов голосования, правом подписи протокола голосования. Избрать членами счетной комиссии: Юрченко Е.В., Шлейтанову Н.О. (представителя ООО «СЗ «ДСО №2» по доверенности).
----	---

2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).
3.	<p>Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области; - дата начала начислений за обслуживание дома и коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком; - размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. Плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно по счёту-квитанции 000 УК «А1»; - плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых для ресурсоснабжающих организаций; - дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м. общей площади квартиры); - дополнительная строка в квитанции за обслуживание СКД и системы видеонаблюдения, включая систему принудительной вентиляции, фасадное освещение; - дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной придомовой территории.
4.	Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения – через управляющую компанию ООО УК «А1» .
5.	Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6.	Утвердить порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.
7.	Наделить ООО УК «А1» правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.
8.	Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника. Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.
9.	Запретить парковку на придомовой территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта любой разрешенной массы ТС.
10.	Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.
11.	Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21 по ул. Маршала Чуйкова.
12.	Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517) ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы

	контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинках) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.
13.	Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
14.	Принять в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления воротами с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».
15.	Утвердить необходимость получения услуги «Безопасность» на придомовой территории.
16.	Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с организацией, предоставляющей услугу «Безопасность», с согласованной оплатой в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
17.	Согласовать проведение работ по переустройству / перепланировке / переводу нежилых помещений в жилые, на втором этаже многоквартирного дома, в соответствии с разрабатываемым проектом. Наделить управляющую компанию правом представлять интересы собственников при разработке, согласовании и сопровождении проекта и т.п.
18.	Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, а также с помощью мобильного приложения.
19.	Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2., второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73 офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Павлову Екатерину Андреевну, собственника квартиры № 136, секретарём собрания Юрченко Елену Владимировну, собственника квартиры № 47, наделив их полномочиями по проведению собрания, составлению протокола подсчетов итогов голосования, правом подписи протокола голосования. Избрать членами счетной комиссии: Юрченко Е.В., Шлейтанову Н.О. (представителя ООО «СЗ «ДСО №2» по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7908	89,99	0,00	0,00	63,8	0,73

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать председателем собрания Павлову Екатерину Андреевну, собственника квартиры № 136, секретарём собрания Юрченко Елену Владимировну, собственника квартиры № 47, наделив их полномочиями по проведению собрания, составлению протокола подсчетов итогов голосования, правом подписи протокола голосования. Избрать членами счетной комиссии: Юрченко Е.В., Шлейтанову Н.О. (представителя ООО «СЗ «ДСО №2» по доверенности).

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания дома – ООО Управляющая компания «А1» (ОГРН 1167456105046).

По третьему вопросу: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание дома и коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. Плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно по счёту-квитанции ООО УК «А1»;
- плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых для ресурсоснабжающих организаций;
- дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м. общей площади квартиры);
- дополнительная строка в квитанции за обслуживание СКД и системы видеонаблюдения, включая систему принудительной вентиляции, фасадное освещение;
- дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (Приложение №1), предложенный ООО УК «А1», сроком действия 5 лет, на следующих условиях:

- дата начала выставления платежных документов – с даты внесения МКД в реестр лицензий Челябинской области;
- дата начала начислений за обслуживание дома и коммунальные услуги – дата подписания Акта приёма-передачи квартиры с Застройщиком;
- размер платы за содержание и обслуживание имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифов, утверждённых органами местного самоуправления. Плата за обслуживание и коммунальные услуги производится ежемесячно по счёту-квитанции ООО УК «А1»;
- плата за ОДН (общее электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) на основании показаний общедомовых приборов учета в размере тарифов, утверждённых для ресурсоснабжающих организаций;
- дополнительная строка в квитанции за уборку подъездов и придомовой территории с повышенной периодичностью (3,57 руб/кв.м. общей площади квартиры);
- дополнительная строка в квитанции за обслуживание СКД и системы видеонаблюдения, включая систему принудительной вентиляции, фасадное освещение;
- дополнительная строка в квитанции за охранные услуги по поддержанию порядка на огороженной придомовой территории.

По четвертому вопросу: Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения – через управляющую компанию **ООО УК «А1»**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить схему расчетов с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения – через управляющую компанию **ООО УК «А1»**.

По пятому вопросу: Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить непосредственное заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу: Утвердить порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить порядок начисления и распределения потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды в объёме, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы, оказание услуги «Безопасность») распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

По седьмому вопросу: Наделить **ООО УК «А1»** правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «А1» правом принятия решений об использовании общего имущества в интересах собственников, в том числе: заключение договоров с провайдерами на установку оборудования связи, договоров на обслуживание СКД (системы контроля доступа), выбор специализированных организаций для оказания услуги «Безопасность» и прочих работ/услуг.

По восьмому вопросу: Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника. Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить допуск на придомовую территорию транспорта, принадлежащего собственникам при условии подтверждения права собственности на транспортное средство по ПТС зарегистрированного на собственника. Утвердить количество телефонных номеров для кодировки GSM модулей – 2 телефонных номера на одну квартиру.

По девятому вопросу: Запретить парковку на придомовой территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта любой разрешенной массы ТС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Запретить парковку на придомовой территории коммерческого транспорта в т.ч. такси, а/м класса «ГАЗель», грузопассажирского транспорта любой разрешенной массы ТС.

По десятому вопросу: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Запретить монтаж на фасаде и остеклении лоджий любого оборудования, включая внешние блоки кондиционеров.

По одиннадцатому вопросу: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21 по ул. Маршала Чуйкова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить ООО УК «А1» в качестве лица, которое от имени всех собственников без доверенности наделяется полномочиями формировать земельный участок для дома и придомовой территории (межевание, деление, постановка на кадастровый учет) для эксплуатации жилого дома 21 по ул. Маршала Чуйкова.

По двенадцатому вопросу: Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517) ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Согласовать необходимость возведения ООО «Электра» (ОГРН 1197456007517) ограждающих конструкций вокруг территории благоустройства жилого дома, включая установку на ограждении распашных ворот и калиток, монтаж системы СКД (системы контроля доступа с электроприводом и системой управления с GSM модулем) и видеонаблюдения (на придомовой территории, в лифтовых холлах подъездов, в лифтовых кабинах) с возможностью записи и хранения данных, а так же предоставления записи камер видеонаблюдения по обращению правоохранительных органов.

По тринадцатому вопросу: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на техническое обслуживание системы СКД и видеонаблюдения с ООО «Электра» с согласованной оплатой в размере 140 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По четырнадцатому вопросу: Принять в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления воротами с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Принять в срочное безвозмездное пользование от ООО «Электра» ограждающие конструкции, системы СКД (электропривода ворот, системы видеонаблюдения, систем управления воротами с GSM модулем) смонтированных силами и за счет средств ООО «Электра».

По пятнадцатому вопросу: Утвердить необходимость получения услуги «Безопасность» на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить необходимость получения услуги «Безопасность» на придомовой территории.

По шестнадцатому вопросу: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с организацией, предоставляющей услугу «Безопасность», с согласованной оплатой в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать ООО УК «А1» в качестве лица, которое в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с организацией, предоставляющей услугу «Безопасность», с согласованной оплатой в размере 450 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

По семнадцатому вопросу: Согласовать проведение работ по переустройству / перепланировке / переводу нежилых помещений в жилые, на втором этаже многоквартирного дома, в соответствии с разрабатываемым проектом. Наделить управляющую компанию правом представлять интересы собственников при разработке, согласовании и сопровождении проекта и т.п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7971,8	90,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Согласовать проведение работ по переустройству / перепланировке / переводу нежилых помещений в жилые, на втором этаже многоквартирного дома, в соответствии с разрабатываемым проектом. Наделить управляющую компанию правом представлять интересы собственников при разработке, согласовании и сопровождении проекта и т.п.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, а также с помощью мобильного приложения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, иной информации – размещение на досках объявлений, находящихся внутри подъездов многоквартирного дома, а также с помощью мобильного приложения.

По девятнадцатому вопросу: Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2., второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73 офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7971,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00


Принято решение: Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и его приложений – одного экземпляра в дополнительном офисе ООО УК «А1», по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, дом 21-А, цокольный этаж между подъездами № 1 и 2., второго экземпляра у инициатора собрания, третьего экземпляра в ООО «Электра», по адресу: С. Кривой, д.73 офис 302, четвертого экземпляра в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 145 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Объявление об итогах голосования на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом ООО УК «А1».

Председатель общего собрания  Павлова Екатерина Андреевна 24.05.2023 г.

Секретарь общего собрания  Юрченко Елена Владимировна 24.05.2023 г.

Счетная комиссия  Шлейтанова Н.О. (представитель ООО «СЗ «ДСО №2» по доверенности) 24.05.2023 г.

Инициатор собрания  Багаутдинова Римма Рауфовна 24.05.2023 г.

